

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ГБПОУ КК «КТЭК» № 1805
от « 24 » мая 2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
ОБЩЕЖИТИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАСНОДАРСКОЕ ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ КОЛЛЕДЖА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии ГБПОУ КК «КТЭК» (далее - колледжа).

1.2. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании) организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

2. Определение размера платы за проживание в общежитии.

2.1. Расчет размера платы за проживание в общежитии произведен на основании письма министерства образования и науки Российской Федерации от 24 марта 2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09).

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется колледжем самостоятельно, исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, в порядке, установленном органами местного самоуправления.

2.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов их потребления.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным региональной энергетической комиссией департамента цен и тарифов Краснодарского края.

2.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения представительных органов обучающихся колледжа, утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. Колледж обязан по запросу представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

2.5. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Расчет оформляется в следующую таблицу

Расчет платы за проживание в общежитии в месяц

№ п/п	Наименование услуг	Ед.из м.	Норма расхода	Норма площади	Цена, руб.	Козф.	Сумма в мес.,руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	$8=4*5*6*7$	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
Итого за человека								

Расчет платы за проживание в общежитии в сутки

№ п/п	Наименование услуг	Ед.из м.	Норма расхода	Норма площади	Цена, руб.	Козф.	Сумма в мес.,руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	$8=4*5*6*7/3$ 0	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
Итого за человека								

В примечании указываются нормативные документы по установлению тарифов на коммунальные услуги и размер платы за пользование жилым помещением.

<i>Итого на 1 человека в сутки:</i>								
Всего на 1 человека в месяц								
Всего на 1 человека в сутки								

Не взимается плата за проживание в общежитии (найм) с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

2.9. В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.10. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным договором между колледжем и проживающим обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения представительных органов обучающихся колледжа.

2.11. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

2.12. Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Колледж не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

Образовательная организация в соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.